

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 14 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 55/2022/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Bản án số 410/2023/DS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 24 năm 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428677-PĐ/CT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 ngôi nhà 4 tầng và 01 tum. Tổng diện tích đất ở là 32,8m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 18B, ngõ 6 Vạn Phúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thuộc Thửa đất số 147(1F), tờ đồ số 7G -1-36. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC263569, số vào sổ cấp GCN: CS-BĐ-00513 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2015 cho ông Nguyễn Đình Quỳnh; ngày 04/3/2016 chuyển nhượng cho ông Triệu Tuấn ngày 19/7/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa đăng ký sang tên cho Nguyễn Việt Xuân và Nông Thị Hương.

Tổng giá trị tài sản là: (Làm tròn): 2.663.115.000 đ (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)
- + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)
- + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm)

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** đăng ký: từ ngày 14/6/2024 đến 16h 30 phút ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính)
- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Chu Thị Nhung